

Научно-исследовательская работа
Экономика
ОТЕЛЬНЫЙ ПЛЯЖНЫЙ КОМПЛЕКС
КАМЭЛ ****

Выполнил (а):

Барановская Ангелина Алексеевна

студент(ы) 2-го курса гр.ЭиБ 29

Российская Международная Академия Туризма

факультет СПО, Московская Область,

г.о.Химки, мкр-н Сходня

Казарян Нарек Артурович

студент(ы) 2-го курса гр.ЭиБ 29

Российская Международная Академия Туризма

факультет СПО, Московская Область,

г.о.Химки, мкр-н Сходня

Ратников Сергей Валентинович

студент(ы) 2-го курса гр.ЭиБ 29

Российская Международная Академия Туризма

факультет СПО, Московская Область,

г.о.Химки, мкр-н Сходня

Руководитель:

Зайцева Елена Валериевна

Преподаватель специальных дисциплин

Российская Международная Академия Туризма

факультет СПО, Московская Область,

г.о.Химки, мкр-н Сходня

Введение

Лучшие пляжные отели в России находятся на берегу Азовского и Черного моря. Именно в этих местах привыкли проводить свой отпуск наши соотечественники. Внезапное закрытие границ значительно ограничило доступ к морю и жаркому солнцу. Уже почти вошло в привычку проводить свой отпуск на экзотических курортах мирового уровня. Строчка, которую Вы найдете в описании каждого отеля: ухоженная территория, номера с видом на сад или море, ресторан, бассейн, детская площадка и т.д. [6] Актуальность расширенного строительства отелей именно на Азовском побережье диктуется непрерывным ростом потребностей в их обеспечении, связанном с особенностями общественного развития. Все привыкли к стандартными отелями, их большинство. Но жизнь в отеле может выглядеть совсем по-другому! Для Вас будет полной неожиданностью на кубанской земле с казачьими традициями провести отпуск в отельном пляжном комплексе стилизованном как замок из песка. [5] Захватывающий вид встречи вод Темрюкского залива и Азовского моря, когда бирюзовая морская волна подкатывает на гладкий песчаный пляж, где возвышается, как корабль в пустыне отельный пляжный комплекс Камэл. Самое теплое море из всех морей в России – это Азовское море, песчаное дно и незначительные глубины (по сравнению с Черным морем) уже до +32С прогревается вода в конце мая, а температура воздуха достигает +27С, т.к. порывы ветра из степи приносят на морское побережье камфорную погоду. Наследие постсоветских времен и широко разрекламированные мировые курорты не привело к развитию пляжного туризма на Азовском побережье, как говорится было бы счастье да несчастье помогло: пандемия внесла свои коррективы по стремительному развитию внутреннего туризма. В отличии от традиционных гостиниц и домов отдыха, которые расположены на Азовском побережье, отельный пляжный комплекс Камэл – это незабываемый отдых круглый год. Вы удивленно спросите: пляжный отдых зимой? Да, да и еще раз да! В межсезонье и зимой в пос.Пересыпь Темрюкского района 10 из 10 традиционных гостиниц и домов

отдыха гостеприимно распахивают свои двери 1 июня и учтиво закрываются в сентябре. Отельный пляжный комплекс Камэл, единожды откроет свои двери для гостей и круглый год не закроет – главная цель проекта. Уникальность отельного пляжного комплекса, прежде всего, в предоставлении гостиничных услуг мирового качества на внутреннем рынке по цене ниже аналогов мирового уровня.[5] И так, из аэропорта г.Анапы Вас доставит комфортабельный трансфер в отель, если Вы, автопутешественник на собственном автомобиле, просторная охраняемая парковка для Вас.

Основная часть

Отельный пляжный комплекс Камэл обладает самым внушительным номерным фондом во всем Темрюкском районе, а именно: В отеле 50 номеров различных категорий: эконом, стандарт, стандарт плюс, комфорт, комфорт плюс, полулюкс и люкс. Размещение на каждый вкус и предпочтения: однокомнатный или двухкомнатный номер, с балконом видом на Азовское море или во двор, с двуспальной или раздельными кроватями, с дополнительным местом или без. Все номера независимо от категории оснащены, согласно современным стандартам сервиса: санузел с отдельной ванной или душем, телевизор с плоским экраном, телефон, холодильник и банные принадлежности. Номерной фонд соответствует категории пляжного отеля 4*. В современном отеле есть несколько видов номеров, лидирующую позицию среди которых занимает номер категории *Люкс*. Он не только самый дорогой, но и самый роскошный в отеле. Ведь в переводе с английского, слово «luxury» означает не что иное, как «роскошь». Из вышеизложенного видно, что понятие роскоши и комфорта в каждой стране воспринимают по-разному. Однако у них у всех есть и общее - это размеры номера, которые установлены. Согласно рекомендациям Международной туристической организацией, номер категории *Люкс* должен иметь 35 м² и никак не меньше, в нашем отеле номера *Люкс* - 40м². Из чего создается номер высокого комфорта? Разбираясь с вопросом: «то входит в номер категории *Люкс*?», следует отметить, что такие номера состоят из, двух и более комнат. В обязательном порядке должна быть

гостиная и спальня. В отельном пляжном комплексе Камэл номера *Люкс* обладают двумя комнатами: гостиная и спальня, тематика номеров – роскошь и комфорт.



*Рис. 1. Фото интерьера номер категории Люкс, было при прежнем
собственнике*



*Рис. 2. Фото интерьера номер категории Люкс, стало при новом
собственнике*

В отельном пляжном комплексе Камэл для гостей расположившихся в номерах категории *Люкс* предлагают обширный спектр всевозможных бонусов: в стоимость проживания включены различные напитки, билеты на шоу-программы и выступления популярных артистов, цветы и десерты. В каждом номере из окна открываться особый, завораживающий вид на море. Комплектация номера категории *Люкс*: кровать – спальное место, двуспальная кровать с ортопедическим матрасом; прикроватные тумбочки, на каждой телефон; плательный шкаф, комод; багажная полка; бизнес-зона - письменный стол, розетки для ноутбука с выходом в сеть Интернет, кресло; мини сейф; телевизор с плоским экраном; общий кондиционер в каждой комнате; мини-бар

– вино красное сухое Шато Тамань 0,2л, вино каберне Совиньон Шато Тамань 0,2л., вино белое сухое Шато Тамань 0,2л., вино белое сладкое Шато Тамань 0,2л., вино игристо белое брют Шато Тамань 0,2л., коньяк Русский дуб Фанагория 0,25л., чача Особая Фанагория 0,25л., Боливар традиционная Мильстрим 0,3л., Pepsi-кола 0,25л., Кока-кола 0,25л., Спрайт 0,25л., вода газированная Липецкий бювет 0,33л.- 3 шт, вода не газированная Липецкий бювет 0,33л.- 3 шт., лимонад Дюшес 0,33л., лимонад Тархун 0,33л., батончик шоколадный Сникерс, батончик шоколадный Баунти, батончик шоколадный МилкиВэй, драже Скитлс – 1 пак., драже M&M демс – 1 пак., Орехи арахис соленый 125гр., Фисташки соленые 125гр., чипсы Принглс 125гр..[9,11]

Помимо этих основных элементов мебели и техники в номере имеется: два банных махровых халата, тапочки махровые, два вафельных халата, фирменные мыльные принадлежности (набор из трех: шампуней, кондиционеров, геля для душа, пенка для бритья) что доводит до максимума комфортное проживание гостя в номере. Дополнительные услуги такие как: «будильник», стирка и глажка белья (в т.ч. химчистка). А использование эффективных, но щадящих методов очистки белья сделает его мягким и свежим для гостей. Ванная комната обладает двумя отдельными местами для умывальника, беде, двухместная ванна с гидромассажем. Уборка в номере ежедневно, смена белья каждые 2 дня, работа флористов каждые 5 дней. [10] И можете быть уверены в том, что в номере *Люкс* гости найдут все необходимое для роскошного и комфортного отдыха. Номер категории *Полулюкс* так же обладает двуспальной кроватью. Это просторный однокомнатный номер площадь которого составляет 35м², тематика номеров такой категории – минимализм. Половина номерного фонда категории *Полулюкс* имеют вид на море, половина на равнину. Комплектация номера категории *Полулюкс*: кровать – спальное место, двуспальная кровать; прикроватные тумбочки; телефон; плательный шкаф, журнальный столик; багажная полка; мини сейф; телевизор с плоским экраном; общий кондиционер; мини-бар (платный) - вино красное сухое Шато Тамань 0,2л, вино каберне Совиньон Шато Тамань 0,2л., вино игристо белое брют

Шато Тамань 0,2л., чача Особая Фанагория 0,1л., Боливар традиционная Мильстрим 0,1л., вода газированная Липецкий бювет 0,33л.- 3 шт, вода не газированная Липецкий бювет 0,33л.- 3 шт., лимонад Дюшес 0,33л., лимонад Тархун 0,33л., батончик шоколадный Сникерс, батончик шоколадный Баунти, батончик шоколадный МилкиВэй, драже Скитлс – 1 пак., драже M&M демс – 1 пак., Орехи арахис соленый 125гр., Фисташки соленые 125гр., чипсы Принглс 125гр..[8,9] Помимо этих основных элементов мебели и техники в номере имеется: тапочки, два вафельных халата, фирменные мыльные принадлежности (набор из трех: шампуней, кондиционеров, геля для душа, пенка для бритья) что доводит до максимума комфортное проживание гостя в номере. Дополнительные услуги такие как: «будильник», стирка и глажка белья (в т.ч. химчистка). А использование эффективных, но щадящих методов очистки белья сделает его мягким и свежим для гостей. Собственная ванная комната с небольшой ванной, так же одноразовые банные принадлежности. Уборка в номере каждые 2 дня, смена белья каждые 3 дня. [10] Минимализм и рациональность номера *Полулюкс*, безусловно, сделает время проживания теплым и уютным отдыхом. Всем известно такое расхожее выражение, что «театр начинается с вешалки». Если его немного перефразировать и применить относительно к отельному пляжному комплексу Камэл, то можно сказать, что отель начинается с обыкновенного номера. Тот, кто видел стандартный номер, уже может вынести свое, вполне взвешенное решение о том, какого уровня отель; насколько качественно здесь его будут обслуживать. Любой стандартный номер можно отнести к одному из трех типов: одно, двух или трех местный. Первый – сингл (от английского single), второй – дабл (от английского double) и третий – трипл (от английского triple) . В номере категории *Стандарт+* постоялец получает столько же услуг, как и в других – именно поэтому по таким номерам и можно судить обо всей организации в целом. Площадь номера составляет 25м² тематика номеров такой категории – минимализм. Большая часть номерного фонда категории *Стандарт+* имеют вид на бассейн, и на равнину. Комплектация номера категории *Стандарт+*:

кровать – спальное место, двуспальная кровать или две односпальные кровати; прикроватная тумбочка; телефон; плательный шкаф; багажная полка; мини сейф (платно); общий кондиционер; телевизор с плоским экраном.[8] В номере доступны дополнительные услуги такие как: «будильник», стирка и глажка белья (в т.ч. химчистка). А использование эффективных, но щадящих методов очистки белья сделает его мягким и свежим для гостей. Ванная комната укомплектована душевой кабиной, одноразовыми банными принадлежностями. Уборка в номере каждые 7 дней, смена белья каждые 7 дней.[10] Полный минимализм и рациональность номера **Стандарт+**, сделает время проживания уютным отдыхом. Не менее уютный номер для размещения одного или двух человек в отельном пляжном комплексе Камэл - **Стандарт**. Площадь номера 21м² В двуспальная кровать или комнате две отдельные кровати (при желании можно сдвинуть). Комплектация номера категории **Стандарт**: кровать – спальное место, двуспальная кровать или две односпальные кровати; прикроватная тумбочка; плательный шкаф; телефон; багажная полка; мини сейф (платно); общий кондиционер; телевизор с плоским экраном.[8] Так же в номере доступны дополнительные услуги такие как: «будильник», стирка и глажка белья (в т.ч. химчистка). А использование эффективных, но щадящих методов очистки белья сделает его мягким и свежим для гостей. Ванная комната укомплектована душевой кабиной и одноразовыми банными принадлежностями. Уборка в номере каждые 7 дней, смена белья каждые 7 дней. [10] Полный минимализм и рациональность номера **Стандарт**, сделает время проживания камфорным отдыхом. Удобный, небольшой номер категории **Эконом**, создан для гостей, предпочитающих функциональность, площадь номера составляет 16м². Номерной фонд расположен на этаже с мансардой, вид из окна на южное звездное небо, идеален, при одноместном размещении, вся обстановка располагает к неспешному отдыху. Комплектация номера категории **Эконом**: кровать – спальное место, односпальная; прикроватная тумбочка; плательный шкаф; телефон; багажная полка; общий кондиционер; телевизор с плоским экраном.[8] Для постояльцев номер категории **Эконом** доступны

дополнительные услуги такие как: «будильник», стирка и глажка белья (в т.ч. химчистка). А использование эффективных, но щадящих методов очистки белья сделает его мягким и свежим для гостей. Ванная комната укомплектована душевой кабиной. Уборка в номере каждые 7 дней, смена белья каждые 7 дней.[10] Полный минимализм и рациональность номера Стандарт, сделает время проживания удобным для отдыха.

Невкусно и дорого! Именно такой стереотип сложился у населения постсоветского пространства о ресторанах при отелях и гостиницах. К счастью, за последние 15-20 лет ситуация изменилась в лучшую сторону. Отельный пляжный комплекс Камэл обладает двумя ресторанами, пул-баром и лобби-баром. Ресторан «Оазис» работает по системе À la carte - в переводе с французского «по желанию». [11] Никаких секретов - заказ блюд по меню, имеют право посещать «Оазис» постояльцы с браслетом «UAI» (Ultra All inclusive) представляет собой расширенный All inclusive. Помимо трехразового питания и местных напитков, постояльцы могут отведать и напитки импортного производства, как алкогольные, так и безалкогольные. Так же ресторан «Оазис» проводит банкетные мероприятия. Ресторан «Сахара» работает по системе Шведский стол [11] - сам Александр Куприн в свое время не мог отказать этим кушаньям по этой системе, что уж говорить о менее притязательных людях? «Сахара» расположен на первом этаже отеля работает ресторан с 7:00 до 11:00 часов проходит завтрак, с 13:00 до 17:00 гостям предлагают комплексный обед, а с 17:00 до 20:30 – ужин. Бар - специализированное предприятие для быстрого обслуживания посетителей за барной стойкой наряду с обслуживанием за столиками.[11] Здесь можно заказать напитки, закуски, коктейли, послушать музыку, посмотреть выступление артистов варьете, организовать банкет и т.д. Отельный пляжный комплекс Камэл обладает Лобби-бар (от англ. Lobby – «вестибюль») располагается на первом этаже, недалеко от стойки рецепции. Специфика расположения лобби-бара создает определенные преимущества в его оформлении и освещении: панорамные окна, - это яркий декоративный элемент

и естественное освещение большую часть суток. Кроме контактной барной стойки, в зоне лобби-бара находится мягкая мебель, дополняемая кофейными столиками и стульями. В ассортименте лобби-бара, представлены кондитерские изделия, закуски, и десерты собственного производства и комплимент от Шеф-повара-кондитера, крепкие, слабоалкогольные и безалкогольные напитки. Особое место в меню отводится чаю и кофе. В зависимости от сезона лобби-бар предлагает напитки традиционные для этого времени года (например, зимой теплый Глинтвейн с ароматом апельсина и ванили, летом ледяной алкогольный Махито с мятными листьями и прохладой уже в бокале). Лобби-бар является местом встреч и ожиданий, он ориентирован на обслуживание не только постояльцев отеля, но и посетителей, в нем не проживающих. [11] Посетители лобби-бара обычно не делают больших заказов, поэтому здесь могут устанавливаться цены выше средних. Высокие цены объяснимы уже самим статусом места и не вызовут негативной реакции, если их поддержать эксклюзивностью ассортимента и сервировкой. Лобби-бар открыт круглосуточно. Для большинства гостей пляжных отелей привычным стало размещение пул-бара (от англ. pool – «бассейн») в зоне бассейна, наш пул-бар расположен на территории таким образом, что это бар рядом с бассейном. Обслуживает всех, кто расположился на пляже, и тех, кто находится в бассейне.[11] В последнем случае напитки подаются на подносах, которые ставят на бордюр бассейна. Заказы принимает и подает официант или бармен, перемещающийся по периметру бассейна. Предложение пул-бара, как правило, состоит из прохладительных напитков, чая и минимального набора некрепкого алкоголя (это связано с техникой безопасности). При выборе посуды предпочтение отдается небьющимся бокалам и стаканам, что позволяет избежать появления опасных осколков на полу и в воде. Наличие у любого отеля собственного пляжа дает большое преимущество перед другими объектами размещения. Но если не сделать правильный акцент на этот факт или не привести пляж в пригодное для отдыха место, то этот плюс вряд ли поможет в развитии бизнеса. Именно поэтому следует уделить большое

внимание благоустройству и дальнейшему уходу за участком побережья. Отельный пляжный комплекс Камэл единственный на побережье кто обладает собственным пляжем с международной категорией Голубой флаг! [11]

Учитывая многочисленные новости о вспышках инфекций в различных курортных регионах, подтверждение того, что пляж Камэла чист и безопасен для здоровья, что значительно увеличивает поток гостей. Начиная работать с пляжем, прежде всего, мы продумали ландшафтное и архитектурное дизайнерское решение – это выдержали пляж в одном стиле, с отелем. Т.к. отдых в Камэле ориентирован на экологически безопасный отдых, то при благоустройстве пляжа отдано предпочтение натуральным материалам – дереву, металлу и т.д. Больше жизни, свежести и легкости – вот главная цель нашего пляжа. Обязательные составляющие инфраструктуры пляжа: шезлонги и лежаки; тент и зонты от солнца; открытые душевые кабины с пресной водой; стул спасателя на пляже; охрана на пляже; туалет.[11]

В качестве дополнительных удобств установлено на берегу: прокат аттракционов; дополнительные услуги (кальян, разнос напитков, продажа летних товаров и др). Все это сделает наш пляж лучшим на побережье, главное, о чем мы помним – пляж создается для людей, а значит должен быть максимально комфортным и чистым. Популярность СПА у проживающих в отеле растет день ото дня. Сегодня вновь строящиеся отели, как правило, обязательно создают у себя эту бизнес-единицу, и наличие СПА центра часто свидетельствует об высоком уровне гостиничного комплекса и хорошем сервисе. Отели со СПА-комплексами очень популярны не только на бальнеокурортах, в последнее время большие городские отели обязательно предоставляют своим гостям услуги фитнес- или СПА-центров. Популярность приобретают также специальные СПА-отели, где задачи оздоровления, релаксации с применением разнообразных водных процедур и других средств выходят на первое место. Наличие СПА многократно повышает ее привлекательность в глазах потенциального постояльца. Хороший СПА-центр при отельном пляжном комплексе Камэл состоит из нескольких тематических зон:

-рецепция (включающая спа-бутик и зону ожидания) - где можно приобрести различные косметические средства по уходу за волосами, кожей, руками местного производства: а именно из глины кучугурского грязевого вулкана;

-раздевалки (с санитарными узлами и душевыми) – шкафчики в раздевалках закрываются на индивидуальный ключ, мы гарантируем Ваши личные вещи будут в целости и сохранности – наслаждайтесь спа - процедурами спокойно;

-банная зона – состоит из финской сауны на 6 человек, инфракрасной сауны на 2 человека. Все необходимые банные принадлежности можно приобрести на рецепции спа-зоны или Вам выдадут;

-VIP-зона – это зона полной релаксации: к Вашим услугам – оздоровительный массаж, медицинский массаж, антистресс массаж, антицеллюлитный и скульптурный массаж. Процедуры массажа оплачиваются отдельно, важная деталь: по желанию клиента сеансы массажа можно провести на открытом воздухе, т.е. на пляже;

-бьюти-зона – какая девушка или женщина на отдыхе не пожелает выглядеть как королева? Услуги косметолога, массаж лица и зоны декольте с использованием масел глины местного производства преобразит в царицу Клеопатру любую девушку или женщину;

-фитнес – не большой тренажерный зал как нельзя кстати для тех кто регулярно или профессионально занимается спортом – Вы всегда будете в форме!

[8,9,10,11]

Театр начинается с вешалки – любой отель начинается с территории. Отель был построен в 2017 году и прежние владельцы не особо вкладывали денежные средства в свой бизнес. После проведения публичных торгов¹ в 2021 году, объект был приобретен ОЧУ ВО Российская Международная Академия Тризма. Цель приобретения объекта прежде всего как инвестиционный актив для развития ОЧУ ВО Российская Международная Академия Тризма. Все специальности академии найдут практическое применение полученным

¹ Реализация имущества гражданина — реабилитационная процедура, применяемая в деле о банкротстве к признанному банкротом гражданину в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов и освобождения гражданина от долгов путем продажи имущества должника с публичных торгов и погашение долга за счет вырученных средств.

профессиям и безусловно в дальнейшем как база практики. И так территория отеля составляет 150 000 м², 50м от отеля первая береговая линия пляж 558 м², гостевая парковка 250 м² (услуга платная, кроме постояльцев по системе всё включено), объем бассейна 975 м³, номерной фонд 110 номеров с полной загрузкой 184 человека, ресторан «Сахара» 42 стол по 4 посадочных места, ресторан «Оазис» 20 столов по 2 посадочных места. На всей территории и в номерах имеется бесплатный доступ Wi-Fi. Отельный пляжный комплекс Камэл обладает двумя конференц-залами: большой конференц-зал и комната переговоров для проведения мероприятий. Рационально спроектированный конференц-зал, оптимален соотношением больших и малых залов для заседаний.[9] Что касается зоны для регистрации участников, ее площадь определена из расчета 0,7 м² на одного участника мероприятия. Комната переговоров выполняет две функции: во время конференции комната предназначена для заключения контрактов, остальное время это комната для продажи экскурсионных туров для отдыхающих. Побывать на Азовском море и не увидеть всю красоту и неповторимость нашего края – это не возможно! Камэл для отдыхающих предлагает следующие захватывающие экскурсии: [7]

- винные дороги Анапы - Вы проведете день, наполненный великолепными пейзажами, вином и легкими дружескими рассказами о современной жизни Анапы. Кто не помнит своего прошлого у того нет будущего – гласит одна из восточных мудростей, посетим памятник Калинин - Вы узнаете, какие события произошли весной 1943 года на побережье в районе Сукко и как с ними связан Дмитрий Калинин. В осенне-зимний период программа эко-парка предлагает конные прогулки и дегустацию меда с чаем из горных трав.

- в заповедный Утриш – индивидуально автомобильно-пешеходная экскурсия, где Вы познакомитесь с «уголком средиземноморья» в окрестностях г.Анапы - полуостровом Большой Утриш. Вас ждет посещение Глухого каньона, прогулка на мыс Крокодил и скалу Прометей.

- закат на яхте с шампанским - морской бриз, шампанское, шикарные виды с воды на берег, 3-х часовая прогулка на яхте нет ничего романтичнее!

- Весь Крым за два дня: тур по главным достопримечательностям - Полный список достопримечательностей Крыма составить непросто: он получится слишком длинным. Экскурсионный тур представляет собой конструктор тура: турист самостоятельно выбирает объекты, какие желает посетить.

Заключение

Общенациональный Союз Индустрии Гостеприимства представил «Рейтинг инвестиционной привлекательности туристических регионов», подготовленный при поддержке Фонда РК-Инвестиции². В нем были приведены ключевые факторы создания благоприятного инвестиционного климата в России и оценена туристическая привлекательность 11 регионов страны. Краснодарский край был назван ключевым российским направлением для курортного и пляжного туризма. Согласно отчету, в 2020 году в гостиницах региона остановились 6233,8 тысяч российских туристов и 91,8 тысяч иностранных граждан. Отмечается, что крупнейшие города региона - г.Краснодар и г.Сочи - превратились в центры делового, городского, спортивного и событийного туризма. Проведя тщательный анализ рынка туристской индустрии учредители ОЧУ ВО Российская Международная Академия Туризма приняли решение о длинных деньгах в виде инвестиций покупку, а не аренду объекта гостиничного бизнеса на побережье Азовского моря в пос.Пересыпь Темрюкского района. Среди студентов факультета среднего профессионального образования были проведены конкурсы на лучшую идею по start-up относительного данного объекта. Проведя расчеты и подсчеты отельный пляжный комплекс Камэл на первоначальном этапе потребует вложений. Открытие отельного пляжного комплекса Камэл

² Фонд Росконгресс - это нефинансовый институт развития, который уделяет региональному направлению особое внимание. На протяжении многих лет помогает предприятиям в регионах демонстрировать международному сообществу широкие возможности российских бизнес-инициатив.

запланировано на 28 декабря 2022 года. До момента открытия на объекте будут проведены работы по:

- реконструкции территории (в т.ч. озеленение и ландшафтный дизайн) и здания, прилегающей территории и отдельно стоящих зданий;
- ремонту и реконструкция номерного фонда;
- замене или новая закупка основных средств предприятия;
- обучению и найму персонала по корпоративным стандартам;[2,3]
- наполнению объекта;
- заключению договоров с арендаторами (зона СПА);[1]
- заключению договоров с контрагентами обеспечивающих бесперебойную работу отеля;[1]
- заключению договоров с экскурсионным бюро;[1]
- заключению договоров по реализации гостиничного продукта.[1]

Выше приведенный перечень соответствует первому этапу запуска проекта. Второй этап запуск и работа отельного пляжного комплекса Камэл, обращаем внимание открытие 28 декабря 2022 года, а полноценная работа в январе 2023 года в расчетах учтен не сезон пляжного отеля и тем не менее загрузка номерного фонда составляет в январе максимальную, т.к. новогодние каникулы и множество праздников. Третий этап - полный круглогодичный цикл работы отеля.

Таблица 1.

Прогнозируемый финансовый результат

Этап	Стоимость (руб)	Окупаемость	
		min загрузка	max загрузка
I	48 954 677,00		
II	35 697 897,00	60 мес.	21 мес.
III	25 204 145,00	28 мес.	18 мес.
ВСЕГО		36 мес.	

Таким образом, проведя оперативные расчеты проекта пришли к выводу: при отрицательном экономическом сценарии окупаемость отеля составит 5 лет и 2 месяца, при супер положительном сценарии окупаемость отеля составит 1 год и 6 месяцев. При сопоставлении двух экономических сценариев прогнозируемая окупаемость отеля 3 года. Практическая перспектива обеспечения Камэла штатом позволяет создать рабочие места не только для специалистов с опытом работы и безупречной репутацией, а также, для выпускников колледжа, прохождения преддипломной практики студентов колледжа. [4,5,6] Более того по всем специальностям круглый год: 38.02.01 Экономика и бухгалтерский учёт (по отраслям); 43.02.11 Гостиничный сервис; 38.02.03 Операционная деятельность в логистике; 40.02.01 Право и организация социального обеспечения; 43.02.10 Туризм.

Список литературы:

- 1.Гражданский кодекс РФ.М., действующая редакция
- 2.Налоговый кодекс РФ.М., ч1,2. действующая редакция
- 3.Трудовой кодекс РФ.М., действующая редакция
4. Браймер Р.А. Основы управления в индустрии гостеприимства / Р. А. Браймер; пер. с англ. под общ. ред. М. П. Колыгина .-М.: Аспект Пресс, 2011.- 206с.
5. Квартальнов В. А. Туристский бизнес и система обучения кадров предприятий обслуживания: Зарубежный опыт / В. А. Квартальнов. – М.: Финансы и статистика, 2011.- 109 с.
6. Мескон М.Х. Основы менеджмента в гостиничном бизнесе / М.Х. Мескон, М. Альберт, Ф. Хедоури; пер. с англ. под общ.ред. М. Ю. Колесникова – М.: Дело, 2010. — 463 с
7. ГОСТ Р 50690-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Туристские услуги. Общие требования" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 31.10.2017 N 1561-ст) // СПС Консультант-Плюс (дата обращения: 26.02.2021).

8. ГОСТ Р 51185–1998. Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования. - М.: Госстандарт РФ // СПС Консультант-Плюс (дата обращения: 26.02.2021).

9. ГОСТ Р 53423-2009. «Туристские услуги. Гостиницы и другие средства размещения туристов. Термины и определения» // СПС Консультант-Плюс (дата обращения: 26.02.2021).

10.ГОСТ Р 54603-2011. «Услуги средств размещения. Общие требования к обслуживающему персоналу» // СПС Консультант-Плюс (дата обращения: 26.02.2021).

11.ГОСТ Р 50646-2012 «Услуги населению. Термины и определения» // СПС Консультант-Плюс (дата обращения: 26.02.2021).